

報道関係各位

2015年10月1日

maneo株式会社

米国不動産担保付投資に特化したソーシャルレンディング事業「ガイアファンディング」がスタート
～maneo マーケットが提供するソーシャルレンディングプラットフォームを活用～

ガイアファンディング株式会社は（本社：東京都港区、代表取締役：眞鍋丈司 ケルビンチウ、以下「ガイアファンディング」）と当社子会社である maneo マーケット株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：瀧本憲治、以下「maneo マーケット」）と協働で、米国不動産担保付投資に特化したソーシャルレンディング事業「ガイアファンディング」を2015年10月1日に開始いたしました。



- ソーシャルレンディングという仕組みを通じて、従来個人では投資することが難しかった米国不動産投資案件を小口化し個人投資家へ提供します。
- 全案件を担保付とし、為替リスクをヘッジすることで、より安心感のあるサービスを提供します。

ガイアファンディングは、透明性の高い米国不動産市場で優良かつより安心・安全な投資案件を提供することにより、日本の投資家の皆様の選択肢を広げていくことが最大の使命と考えております。

ガイアファンディングのしくみ



※上記は当サービスのしくみの概要説明のみを目的としたものです。

【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、インターネット上で「お金を借りたい個人・法人」と「お金を貸したい個人・法人」を結びつけるサービスです。ソーシャルレンディングは、新たな資金調達の手法として注目を集めており、ZOPA（英国）、Prosper（米国）、LendingClub（米国）をはじめ、世界中でもサービスを提供する会社が増えてきております。

■ガイアファンディング株式会社 会社概要

本社所在地 : 東京都港区虎ノ門 4-3-1 城山トラストタワー27階
代表者 : 代表取締役 眞鍋丈司 代表取締役 ケルビンチウ
資本金 : 100 百万円 (資本準備金含む)
設立 : 2015 年 7 月 10 日
URL : <https://www.gaiafunding.jp/>

The screenshot shows the homepage of the GAIA FUNDING website. At the top, there's a banner with the text "成立ローン総額 0万円" and "分配金総額 0万円". On the right side of the banner, it says "お気軽にお問い合わせください" and "03-3580-2171". Below the banner, there are navigation links for "HOME", "My Page", "ローンファンド一覧", "サービスについて", "企業情報", and "ヘルプ". A large central image features four smiling people (three men and one woman) and the text "従来機関投資家しか出来なかつた高リターンの投資案件を提供" and "アメリカで実績ある不動産開発業者の優良案件のみを取り扱っています". Below this, there are three buttons: "はじめの方へ サービスについて", "新規口座開設 簡単・無料", and "ローンファンド一覧". At the bottom of the main content area, it says "ローンファンド一覧 募集中 0件". The footer section is titled "開業記念ローンファンド 1号" and displays the following information: 利回り(年利) 5.00% ~ 9.00%, 運用期間 15ヶ月, 募集金額 (2案件) ¥21,600,000. It also includes a "coming soon" placeholder image of a living room and some descriptive text about the product.

■m a n e o 株式会社 会社概要

本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1-1-7 日比谷ビル 24 階
代表者 : 代表取締役 瀧本憲治
資本金 : 80 百万円
設立 : 2007 年 8 月 30 日
URL : <https://www.maneo.jp/>
関連会社 : m a n e o マーケット株式会社、m a n e o エスクロー株式会社
金融商品取引業者 : 関東財務局長 (金商) 第 2011 号

■本リリースに関するお問い合わせ

TEL : 03-3580-2171
FAX : 020-4664-4308
E-MAIL : support_ga@maneo-market.jp