

米国不動産担保付投資に特化したソーシャルレンディング事業「ガイアファンディング」がスタート  
～maneoマーケットが提供するソーシャルレンディングプラットフォームを活用～

ガイアファンディング株式会社は（本社：東京都港区、代表取締役：眞鍋丈司 ケルビンチウ、以下「ガイアファンディング」）と当社子会社である maneo マーケット株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：瀧本憲治、以下「maneo マーケット」）と協働で、米国不動産担保付投資に特化したソーシャルレンディング事業「ガイアファンディング」を2015年10月1日に開始いたしました。



- ソーシャルレンディングという仕組みを通じて、従来個人では投資することが難しかった米国不動産投資案件を小口化し個人投資家へ提供します。
- 全案件を担保付とし、為替リスクをヘッジすることで、より安心感のあるサービスを提供します。

ガイアファンディングは、透明性の高い米国不動産市場で優良かつより安心・安全な投資案件を提供することにより、日本の投資家の皆様の選択肢を広げていくことが最大の使命と考えております。

## ガイアファンディングのしくみ



※上記は当サービスのしくみの概要説明のみを目的としたものです。

### 【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、インターネット上で「お金を借りたい個人・法人」と「お金を貸したい個人・法人」を結びつけるサービスです。ソーシャルレンディングは、新たな資金調達的手法として注目を集めており、ZOPA（英国）、Prosper（米国）、LendingClub（米国）をはじめ、世界中でもサービスを提供する会社が増えてきております。

## ■ガイアファンディング株式会社 会社概要

本社所在地 : 東京都港区虎ノ門 4-3-1 城山トラストタワー27階  
代表者 : 代表取締役 眞鍋丈司 代表取締役 ケルビンチウ  
資本金 : 100 百万円 (資本準備金含む)  
設立 : 2015 年 7 月 10 日  
URL : <https://www.gaiafunding.jp/>

The screenshot shows the Gaia Funding website interface. At the top, there is a navigation bar with the company logo, contact information (03-3580-2171), and a phone icon. Below the navigation bar is a main banner area with a login form (User ID, Password, ログイン button) and a '新規口座開設' (New Account Opening) button. A large promotional banner features a group of people and the text: '従来機関投資家しか出来なかった高リターン投資案件を提供' (Providing high-return investment cases previously only available to institutional investors) and 'アメリカで実績ある不動産開発業者の優良案件のみを取り扱っています' (We handle only excellent cases from real estate developers with a track record in America). Below the banner, there are several smaller promotional tiles for 'はじめての方へ' (For first-time users), '新規口座開設' (New Account Opening), and 'ローンファンド一覧' (Loan Fund List). The 'ローンファンド一覧' section is active, showing a list of loan funds. The first fund listed is '開業記念ローンファンド1号' (Inauguration Loan Fund No. 1). It includes a 'coming soon' badge, an image of a living room, and the following details: 利回り(年利) 5.00%~9.00%, 運用期間 15ヶ月, 募集金額 (2案件) ¥21,600,000. The fund is scheduled for '2015年10月下旬募集予定' (Scheduled for late October 2015). It also lists features: 担保付 (Secured), 保証付 (Guaranteed), 一括返済 (One-time repayment), and 為替ヘッジあり (Currency hedge available). A small note mentions it is the first fund of the inauguration and is aimed at real estate investors in California, San Francisco.

## ■maneo株式会社 会社概要

本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1-1-7 日比谷ビル 24 階  
代表者 : 代表取締役 瀧本憲治  
資本金 : 80 百万円  
設立 : 2007 年 8 月 30 日  
URL : <https://www.maneo.jp/>  
関連会社 : maneoマーケット株式会社、maneoエスクロー株式会社  
金融商品取引業者 : 関東財務局長 (金商) 第 2011 号

## ■本リリースに関するお問い合わせ

TEL : 03-3580-2171  
FAX : 020-4664-4308  
E-MAIL : [support\\_ga@maneo-market.jp](mailto:support_ga@maneo-market.jp)