

媒体发布稿  
即时发布

## 新交所上市公司惠勝置地与三星物产，Polin Waterparks 签署共同开发价值 2 亿令吉（约合 4920 万美元）的马六甲境内最大水上主题公园合作计划

- 三方就共同开发 **Splash World @ Harbour City**（豪曝灣）签署合作协议，项目占地面积达 50 万平方英尺。本次签署仪式获马来西亚甲州首长阿德里（YAB Tuan Adly Zahari）出席
- **Splash World** 预计于 2020 年正式登陆。运营后有望加速马六甲古城的旅游业发展，扩张区域经济，开拓就业机会
- 该项目将成为区域内首个空中水上主题公园，容纳旅客量多达 5200 名

新加坡 / 马六甲, 马来西亚, 2018 年 8 月 7 日 –惠勝置地有限公司（以下简称“惠勝置地”）与领先景区发展商三星物产，全球领先滑水道设计安装企业 **Polin Waterparks** 今日签署共同开发价值 2 亿令吉的马六甲境内最大水上主题公园的合作计划。马六甲古城旅游业的发展速度在项目建成运营后有望大幅提升。

在马来西亚甲州首长阿德里（YAB Tuan Adly Zahari）的见证下，三方签署了共同开发 **Splash World @ Harbour City**（豪曝灣）的合作协议。该项目位于马六甲中心地带，占地面积达 50 万平方英尺，坐落于豪曝灣建筑的 14 层露天空地上。至今为止，这座被联合国教科文组织列入世界遗产名录的古城年客流量已达 1700 万。

**Splash World @ Harbour City** 计划于 2019 年年底竣工，20 年年初正式面世。届时，该项目将成为马六甲境内最大的水上游乐园之一，日均客流量约达 5200 名。

项目运营一年后，年客流量有望升至 85 至 100 万。合作三方计划共同将景区打造成顶级旅游景点，旨在大幅提升旅客停留时常与单位日均消费。项目发展估值为 2 亿令吉（约合 4920 万美元）。

合作框架规定：新交所上市公司、惠勝集团子公司惠勝置地将负责 **Splash World @ Harbour City** 总体开发。三星物产担任项目运营顾问，**Polin Waterparks** 则负责滑水道设施的设计与生产。

豪曝灣是惠勝置地旗下的综合发展项目，整体建筑呈巨型船造型：船头和船尾由两座高 30 层的塔楼构成；塔底构成船体，自 14 层甲板处分开向外衍生。连接塔楼的甲板处就是 **Splash World @ Harbour City** 的所处位置。**Splash World** 覆盖上下四层，配备总计逾 1 千米的滑水道。



惠勝置地有限公司  
(前身为 VGO Corporation Limited)  
(公司注册编号: 199301388D)  
(注册于新加坡共和国)

主题公园其中两层设有人造河流，蜿蜒曲折；水流所到之处经过 50 多个景点，多达 11 个是为勇敢者专门设计的惊险滑梯；此外还设有一个空中沙滩，及一座专为儿童设计的水上游乐园。夜幕降临，Cosmic 灯光秀将会点亮整片水池，向被夜色吞噬的水面注入亮丽的色彩；步入特制露天广场，还有水上马戏团，空中飞人表演及其他娱乐节目等待着旅客。

规模庞大，设计独特。从此，这个项目将彻底重塑马六甲的旅游业。自 14 世纪起，这座古城就矗立在马六甲海峡沿线。这个曾经重要的香料枢纽及中转港口见证了 1957 年马来西亚正式独立前，先后由葡萄牙、荷兰及英国殖民统治长达 5 个世纪的浪潮；其渊源的历史色彩吸引了 15 世纪明朝，郑和 7 次远航中至少 5 次的访问。而今天，它是继首都吉隆坡后，马来西亚客流量第二大的城市。

“马六甲对于马来西亚，乃至整个东南亚都具有深远的历史意义。今天的 Splash World @ Harbour City 在保留历史色彩的基础上，为我们的旅游与休闲观光创造出一个全新的维度，也为马六甲地区增添浓烈的国际吸引力。”马来西亚甲州首长阿德里（YAB Tuan Adly Zahari）说。

“该项目的影响力，不止单单作用于古城旅游业的发展，更是能在旅游业之外，进一步扩张区域经济，开拓就业机会，给整个马六甲经济体带来不可小觑的进步。”他补充道。

惠勝置地执行主席兼集团董事经理，拿督陈俊廷说：“Splash World @ Harbour City 这个项目是惠勝置地对马六甲长期发展承诺的深刻体现。为将马六甲变身为全球最具有旅游价值的目的地之一，我们正与世界范围内各领域的知名领先企业合作——例如此次的三星物产和 Polin Waterparks。我们非常感谢马六甲政府，及马来西亚当局对项目给予的支持。”

三星物产是韩国热门爱宝乐园度假村的所有者与经营商，年接待旅客达 800 万。爱宝乐园度假村旗下的爱宝主题公园，通过整合景点、展览、动物园、花园，及加勒比水上乐园，为每一名用户提供世界一流的设施与服务。除此之外，高尔夫课程、食物供应、及景观美化也在其服务名册中。

“基于三星物产在运营爱宝乐园度假村，及加勒比海乐园方面的成功，我们很荣幸能够用多年累积的经验，为惠勝置地的 Splash World @ Harbour City 景区提供一流的服务。三星物产对马六甲未来的旅游业发展呈乐观态度，而 Splash World 则是我们进军马来西亚的第一站。”三星物产执行副总总裁兼爱宝乐园度假村总经理，Mr. Tommy Byungsuk Jeong 道。

总部位于伊斯坦布尔的 Polin Waterparks，以其高效产出与智能设计，获得过多个世界级水上公园及滑水道在设计、生产、工程，及安装方面的奖项。同时，它也是欧亚板块最大的水上乐园供应商，参与过来自 105 个国家的 3000 个水上乐园项目。

“作为马来西亚少数的几个水上公园之一，我们对 Splash World @ Harbour City 这一全新旅游景点的到来表示期待，并为能够参与到项目建设中感到振奋。Polin Waterparks 很荣幸能够被惠勝置地任命为此次景区内多样水上滑梯的总设计，为给 Splash World 的游客带来独一无二的极致体验做出贡献。”Polin Waterparks 地方销售总监 Emre Büyükgüngör 表示。



惠勝置地有限公司  
(前身为 VGO Corporation Limited)  
(公司注册编号: 199301388D)  
(注册于新加坡共和国)

发展总值约 22 亿令吉 (约合 5.41 亿美元) 的豪曝灣占地 450 万平方英尺, 是一座以水上之城为主题的综合发展项目, 吸纳元素包括零售、酒店及娱乐。坐落于马六甲双岛城, 背靠马六甲海峡, 也是马六甲最大的地产发展项目。

**\*\* 结束 \*\***

**WeR1 Consultants Pte Ltd 代表惠勝置地发布:**

媒体及投资者关系代理  
**WeR1 Consultants Pte Ltd**

Contact: Mr Harold Woo 或 Ms May Barza  
Email: [info@wer1.net](mailto:info@wer1.net)  
Tel: +65 6737 4844

**惠勝置地有限公司**  
*Singapore*  
Contact: Mr Clarence Chong  
Email: [clarence.chong@hattengrp.com](mailto:clarence.chong@hattengrp.com)  
Tel: +65 6690 3136

*Malaysia*  
Contact: Ms Shieh Lyi Tan  
Email: [shiehlyi.tan@hattengrp.com](mailto:shiehlyi.tan@hattengrp.com)  
Tel: +606 282 1828

**惠勝置地有限公司**

惠勝置地是马来西亚的领先地产发展商, 致力于马六甲发展综合住宅、酒店及商业项目的开发。它是惠勝集团的地产发展子公司, 集团核心业务包括地产发展、产业投资、款待业务、零售及教育。

目前的开发组合包含5个综合性的混合开发和一个零售商场, 均位于马来西亚马六甲, 分别是:

1. 惠勝之都一期 (包含爱利盟广场, SilverScape Residences, Hatten Suites, 和一个为希尔顿逸林建造的塔钟)
2. 惠勝之都二期 (包含皇萱广场和皇萱湾)
3. 豪曝灣 (包含一个广场、一个主题公园和3个酒店)
4. Satori (包含一个酒店和一个酒店式公寓)
5. 碧嘉广场 (一个零售商场)
6. MICC 项目 (包含一个购物广场、电影院、会议中心、一个酒店和一个酒店式公寓)

公司于2017年1月24日通过反向并购VGO Corporation Limited于新交所凯利板上市, 同年2月28日举行首次公开交易。

欲了解更多信息, 请登录: [www.hattenland.com.sg](http://www.hattenland.com.sg)

2017年1月27日, 惠勝置地有限公司 (以下简称“公司”) 通过反向收购, 成功于新加坡证券交易所 (“新加坡证交所”) 凯利板上市。本次交易由大華继显私人有限公司 (“担保人”) 担任财务顾问。

该新闻通稿由公司编写, 内容经担保人审核, 符合新加坡证交所上市手册 B章: 凯利板规章。担保人尚未就新闻通稿内容进行验证。

该新闻通稿尚未被新加坡证交所检验或通过。担保人及新加坡证交所将不对该新闻通稿的内容承担任何责任, 包括新闻通稿任何内容, 陈述或观点的准确性, 完整性, 正确性。

高级副总裁, 凯利板首席运营, Alvin Soh 先生担任本次交易担保联系人。地址: 8 Anthony Road, #01-01, Singapore 229957 ; 电话: (65) 6590 6881.



## 附录



马六甲双岛城 Splash World @ Harbour City 艺术效果图

Splash World 将配备 Polin Waterparks 荣誉项目 – 混合乘坐滑梯，包括 2 个 lazy river，以及一个得以使旅客毫不费力就抵达最高层水域的水上滑翔机 Navigatour。园区中的滑梯得以让旅客向下滑行至任何一层。自由无约束的滑行体验，给旅客带来每时每刻的惊喜。

滑梯内的幻灯片基于 Polin Waterparks 独家研发的 RTM 技术，将用户体验感上升至新的高度。

旅客还将有机会体验 Polin 品牌下其他惊险项目，感受由肾上腺激素飙升带来的愉悦，项目包括：眼镜蛇王滑梯，冲浪之旅，火箭滑梯，急驰竞赛滑梯，航行滑梯，球形滑梯，神风滑梯及更多项目。

### Polin 为 Splash World 设计的项目名称及细节：

- **眼镜蛇王滑梯.** 眼镜蛇王滑梯是一款非常华丽的水滑梯，它能带给人们最为“刺激”的乘坐体验，它的性能在整个行业内都是非常少见的，在视觉冲击与观众吸引力等方面，它堪称行业老大。它给乘坐者与旁观者带来的体验是不同的。凭借其独特的设计、玻璃钢主题、色彩及乘坐轨道，眼镜蛇王滑梯将成为您的乐园内最为热点的景点。眼镜蛇王滑梯正在申请专利，其核心特征便是其独特的配置，配置中包含两条滑道，使得竞赛时可以出现旋转、拐弯和惊喜。乘坐者随着滑梯坠入眼镜蛇最低点，他们的心仍旧持续加速跳动着。
- **冲浪之旅.** 这是水上乐园的新景点，其特点为一个倾斜度为 40 度的入口及独特的抛物线设计，将给人们带来一种惊险刺激的体验。这样一来，家庭成员中追求刺激的年轻人与老人将体验到

完全不同的乘坐体验，这在此前的合家欢滑梯中是前所未有的。冲浪之旅®因其流线型与碗状抛物线设计，而使得整个旅程充满惊险，四人筏在加速后将穿过转弯与迂回，所遇到的未知变化将会使乘坐者的心跳加速。与其他类似的滑梯相比，独特的滑行轨道使得乘坐者的旅程更长一些。

- **循环火箭滑梯.** 作为一项能让旅客感受瞬间肾上腺激素飙升的项目，这个滑梯得以乘坐者从目前合法范围内最高的出发点降落；同时，这款滑梯还配备了半透明的魔光效果。
- **急驰竞赛滑梯.** 旅客依次进入这个封闭的滑行管道，在空旷的空中画出几何曲线。飞开的滑道两两分离，但又互相平行。
- **球行滑梯 + 航行滑梯组合：** 喷水式滑梯，以水流的冲力推动旅客上下穿过球体，驶过滑道。
- **Aquatube 滑梯.** 如果您喜欢体验短而快的滑行，那么请选择 Aquatube 滑梯。Aquatube 滑梯与自由隧道滑梯相比，速度更快。视觉和听觉效果合理设计，营造和谐的视觉效果，让您的客人终生难忘。
- **超大滑梯 + 黑洞.** 为水上主题公园独特设计的又一个组合滑梯。
- **爬坡航行滑梯.** 旅客们迎着光线，乘坐着航行滑梯，沿着奇妙的曲线进出滑道。滑梯内，充斥着变幻莫测的灯光秀和设计；体验上，整个滑道各处都是不经意的变道与加速。
- **自由降落滑梯.** 自由降落滑梯让您体验最激动人心的降落，同时保证您的安全。您准备好释放您自己了吗？自由降落滑梯是兴奋、刺激、娱乐的伟大组合。
- **B09 水上游乐园.** 游乐场有不同的尺寸、颜色和主题。这场五彩与创新的视觉效果所形成的装置艺术，完美融入了孩子们的游乐园。
- **波浪球.** 一种新型波浪发生器，消耗很少的能量就能创造出令人难忘的效果，并且可以安装任何水池里。波浪球就像听上去的一样：一个大球漂浮在水面上，不断生成波浪。从轻微的波浪起伏到如大海般的巨浪，波浪球赋予游泳池以生命。从小涟漪到大的波浪，波浪球在几秒钟内将平静的水转变成汹涌的海洋！





## 详情一览

资产属性	: 综合开发
土地	: 商业产权-至 2110 年
开发面积	: 6 英亩
位置	: 马六甲双岛城
发展商	: Gold Mart Sdn Bhd

## 描述

豪暎灣作为马六甲最大的综合开发“娱乐城”，将三个活力元素：玩乐-购物-居住融为一体，旨在把马六甲改造成奢华旅游娱乐的新型地标。

## 玩乐

豪暎灣的主要景点 **Splash World**，是一个占地 50 万平方英尺的马六甲首个室内外水上主题公园平台，覆盖 3 层纯娱乐游乐设施，提供超过 50 个水上景点，包括 11 个极速滑梯，2 层的 lazy river 及儿童水上乐园，配备快速幻灯及极速过弯。滑水道总长超过 1 千米。

**Splash World@Harbour City** 将成为马六甲必达旅游景点，预计吸引 100 万名游客。

## 购物

主题公园甲板下，是一个拥有 1700 单位商铺的 **Harbour City Mall**，为豪暎灣附加另一层游览乐趣。6 层的 megamall 设计灵感来源于灿烂的海洋全景。

每个层面代表着不同的海洋层，包含“The Trenches” (B2), “The Abyss”(B1), “The Midnight” (1 楼), “The Twilight” (2 楼) “The Sunlight” (3 楼)，及 “Coastal Layer” (4 楼)。

## 居住

豪暎灣共有三个酒店。位于中央甲板层间的购物中心及主题公园平台形成一个独一无二的豪华游轮主题酒店，拥有 717 个多达 14 个大小的主题风格客房，客房大小由 365 至 1267 平方英尺不等。

豪暎灣度假村预计配备 576 个空中套房，为旅客提供 360° 无死角的马六甲海峡景观。同时，18 间豪华单元，面积由 470 至 2200 平方英尺不等，为您提供私人空间，并以四周环绕的完美景色，精致的内饰及齐全的设备为您提供周到的服务。



惠勝置地有限公司

(前身为 VGO Corporation Limited)

(公司注册编号: 199301388D)

(注册于新加坡共和国)

该发展还将包括一座包含 291 单位套房的豪华酒店，使得豪暎灣的客房总数达到 1584 间。

### 主要位置

占地 6 英亩、横跨马六甲双岛城。豪暎灣的诞生于马六甲旅游业的迅猛发展阶段，仅是 2017 年就接待了 1600 万旅客。而马六甲双岛城这个热门景点，距世界文化遗产名录下的文化古城马六甲仅 5 分钟车程。

马六甲位于吉隆坡与新加坡之间，是两大都会间的完美落脚点。此外，马六甲的价值将随着即将到来的分发展机遇，例如国际码头，Encore Melaka 和 66 英亩 Hatten Silk Road Melaka，而与日俱增。

### 投资理由

- 绝佳的地理位置，与市中心及古城马六甲仅几分钟的距离
- 马六甲首个覆盖上下 3 层，占地 50 万平方英里的空中水上主题公园
- 综合旅游发展项目 – 主题公园，商场，3 个酒店
- 环绕式海洋主题，贯穿发展原件的每个细节
- 充分迎合马六甲蓬勃发展的旅游产业
- 值得信赖的数个奖项获得者

### 豪暎灣荣获奖项

Winner - Best Integrated Development  
Iproperty.Com Malaysia People's Choice Awards 2015

Winner - Best Retail Project  
Malaysian Property Press Awards 2015

Outstanding Achievement – Catalyst Development Melaka  
Malaysian Property Press Awards 2015

Highly Commended  
Commercial High-Rise Development Malaysia  
Asia Pacific Property Awards 2015

Highly Commended  
Mixed Use Development  
International Property Awards 2016

### 项目详情

发展商 : Gold Mart Sdn Bhd

土地属性 : 99 年商业产权-至 2110 年 9 月 28 日

竣工日期 : 2020 年



惠勝置地有限公司  
(前身为 VGO Corporation Limited)  
(公司注册编号: 199301388D)  
(注册于新加坡共和国)

建筑师	: CHY Architects Sdn Bhd
M & E	: Greatians Engineers Sdn. Bhd.
结构工程师	: SNA Consult Sdn Bhd
景观	: WHZ Environmental Design Sdn Bhd
室内	: Add Effexx Sdn Bhd , HLA (Hospitality & Leisure Asia) Sdn Bhd HBA (Hirsch Bedner Associates)
主题公园顾问	: WHZ Environmental Design Sdn Bhd
建筑项目施工	: China Construction Yangtze River (Malaysia) Sdn Bhd
占地面积	: 6 英亩
建筑面积占地	: 约 420 万平方英尺.
零售/租用净占地	: 约 50 万平方英尺
主题公园 (室内外占地)	: 约 50 万平方英尺
零售单位总计	: 1,792 单位 (6 层)
主题酒店单位	: 717 单位
酒店式公寓单位	: 576 单位
顶级度假村单位	: 291 单位
停车位	: 2,329 个